



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **78**

2 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2383/93 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1125 τ.μ. στη θέση «Καλιστήρι» του Δήμου Φυλής του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

6. Την αριθ. 771/25.5.1993 πρόταση του δασαρχείου Πάρνηθος σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

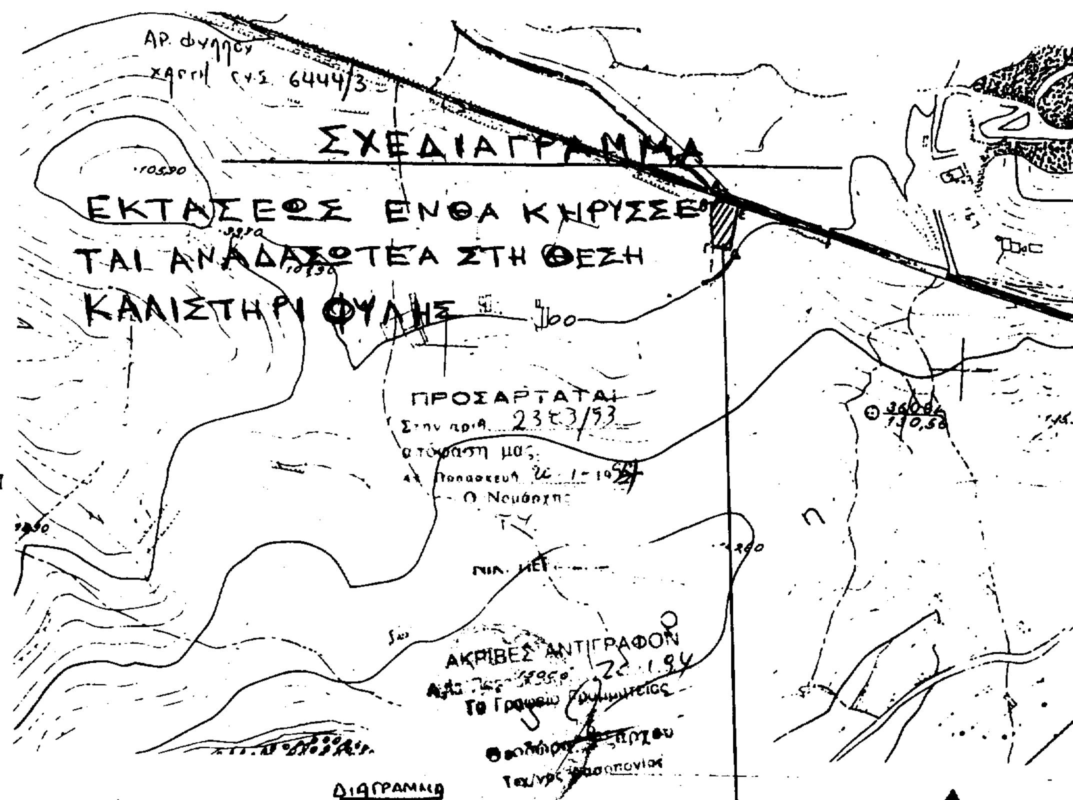
Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού χιλίων εκατόν είκοσι πέντε (1125) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Καλιστήρι», περιφερείας Δήμου Φυλής Ν. Αττικής με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση αποτελούμενη από πουρνάρια καταστράφηκε με τη ρίψη παλαιών υλικών και με την κατασκευή πρόχειρης περίφραξης μήκους 11 μ. κατά μήνα Αύγουστο έως Οκτώβριο 1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσίας δασικής εκτάσεως στη θέση "Καλιστήρι" εμβαδού (1.125) τ.μ. περιφερείας Δήμου Φυλής.

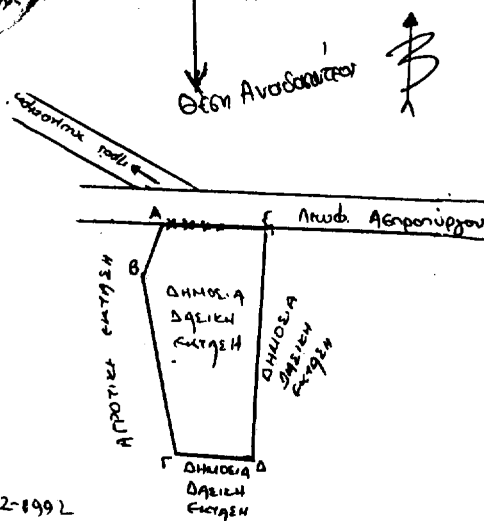
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΠΑΡΑΒΑΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΡΟΒΙΘΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΧΑΡΤΗ: 1:5.000

ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΓΡ/ΤΟΣ 1:1000

Α×××××Ζ πρόχειρη περίφραξη (ΙΙ) τρ.μ.
(Α.Β.Γ.Δ.Ε...Α) έκταση επί της οποίας έγινε τοποθέτηση παλαιών υλικών (αυτοκίνητα, ανταλλακτικά)



Αχαρνή 23-12-1992

Ο Συντάξας

Βασ. Κουλούρης
Τεχ/γος Δασοπονίας

Αχαρνή
Ο Δασάρχης

Αγ. Παρασκευή .....
Ο Δ/ντής Δασών

Αγ. Παρασκευή .....
Ο Νομάρχης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 111598/8478 (2)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας ομάδας ιδιοκτητών με νόμιμο εκπρόσωπο τον Παντελή Σκαρβελάκη, στη θέση «Βράχος» της κοινότητας Σκάρφειας (Ν. Φθιώτιδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 29 του ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70) όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του ν. 2052/1992 (Α' 94) και της παρ. 16 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/ 24.6.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του άρθρου 29 του ν. 1947/91 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β' 492).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

4. Τις 97522/2.12.1992 και 316/714/5.1.1993 αιτήσεις του Παντελή Σκαρβελάκη.

5. Την 3/1993 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκάρφειας (Ν. Φθιώτιδας).

6. Το 1957/19.11.1992 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Ν. Λαρίσης.

7. Τα 446/4.3.1992 και 1392/2.7.1992 έγγραφα της ΙΔ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Τα 1716/4.3.1992, 4518/26.6.1992 και 7454/ 29.10.1992 έγγραφα του Δασαρχείου Λαμίας.

9. Το 2695/27.3.1992 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομ. Φθιώτιδας με τις από 2.3.1993 και 8.7.1992 εκθέσεις - γνωμοδοτήσεις Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής (ΕΝΕ) Ν. Φθιώτιδας.

10. Το 5419/8781/27.7.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας.

11. Τα 16643/2715/22.3.1993 και 17515/3805/ 22.3.1993 έγγραφα της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού.

12. Το 37373/538γ/20.8.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (ΔΟΚΚ).

13. Το 1802/2759/17.3.1993 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού με την από 12.3.1993 έκθεση ελέγχου τίτλων.

14. Την 2628/3.2.1992 δήλωση και το 2627/3.2.1992 πληρεξούσιο του Γεωργίου Κύρου ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αφροδίτης Φλουδοπούλου - Μπρίτση.

15. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου.

16. Την 583/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

17. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154).

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 207,5 στρεμμάτων ιδιοκτησίας διαφόρων ιδιοκτητών, με νόμιμο εκπρόσωπό τους τον Παντελή Σκαρβελάκη, στη θέση «Βράχος» της κοινότητας Σκάρφειας (Ν. Φθιώτιδας) όπως η έκταση αυτή φαίνεται να περικλείεται με στοιχεία 1, 2, 3, Α, Β, 7, Γ, Δ, 8, 9, 10, 11, 13...... 24, 26...... 37, 39..... 72, 74..... 102,1 στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111598/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση των εξής χρήσεων:

- χρήσεων γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.7.1987 π.δ/τος (Δ' 166).
- χρήσεων αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του ως άνω π.δ/τος.

Β. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους κοινόχρηστους και κοινωφελών σκοπών καθορίζεται σε 50%.

2. Στο ποσοστό των 45% που διατίθεται για κοινόχρηστους χώρους περιλαμβάνεται:

- Η αδόμητη ζώνη πλάτους είκοσι (20) μέτρων κατά μήκος του Λιαπατορέματος και από τα όρια αυτού.
- Η αδόμητη ζώνη πλάτους πενήντα (50) μέτρων εκατέρωθεν του άξονα κατά μήκος των γραμμών υψηλής τάσης της ΔΕΗ συνολικού πλάτους εκατόν μέτρων (100,00 μ.).
- Η γεωλογικά ακατάλληλη ζώνη πλάτους είκοσι μέτρων (20,00 μ.) εκατέρωθεν της αγροτικής οδού στο βόρειο τμήμα της έκτασης και
- Οι περιοχές με κλίση μεγαλύτερη του 40%.

3. Μέγιστος Συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης: τρία δέκατα (0,3).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους δύο (2) μέτρων.

5. Προσαρμογή των κτιριακών όγκων στο ανάγλυφο του εδάφους και στο δομημένο περιβάλλον της ευρύτερης του γηπέδου περιοχής. Τα πρανή πρέπει να έχουν την ομαλώτερη δυνατή διαμόρφωση.

- Οι χώροι στάθμευσης να ενταχθούν αισθητικά στο δομημένο περιβάλλον.

6. Την προστασία της κοίτης του Λιαπατορέμματος από στερεά απόβλητα και την απαγόρευση ρίψης απορριμάτων με σκοπό την προστασία του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα και τη διαφύλαξη του διόδων επιφανειακής απορροής.

- Έλεγχος γεωλογικών συνθηκών στην περιοχή Λιαπατορέμματος με την εκπόνηση σχετικών μελετών.

7. Η μονάδα επεξεργασίας των υγρών και στερεών αποβλήτων να κατασκευαστεί και να λειτουργεί σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις ως προς τη θέση,

απόδοση και διάθεση των αποβλήτων.

8. Απαιτείται έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678) κοινής υπουργικής απόφασης. Για την έγκριση αυτή απαιτείται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων τύπου Β του πίνακα 2 του άρθρου 16 της παραπάνω ΚΥΑ.

9. Για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων απαιτείται εγκεκριμένη από τη Δ/νση Υγιεινής του νομού μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

10. Απαιτείται έγκριση της ΔΕΗ για την ελάχιστη απόσταση δόμησης από τις γραμμές υψηλής τάσης.

11. Για τη μελέτη του συγκροτήματος απαιτείται γνωμοδότηση της αρμόδιας ΙΔης Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων καθώς και από την 7η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων. Οι εκσκαφές γίνονται με επίβλεψη υπαλλήλων των παραπάνω Εφορειών.

12. Διατήρηση κατά το μεγαλύτερο ποσοστό της υφιστάμενης βλάστησης και τη συμπλήρωση με βλαστικά είδη που προσαρμόζονται στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής.

13. Διατήρηση των διοδίων ροής των επιφανειακών υδάτων της υδρολογικής λεκάνης της περιοχής.

14. Η προκαταρκτική μελέτη ύδρευσης, αποχέτευσης και ομβρίων υδάτων να εγκριθεί από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία δήμων και κοινοτήτων (ΤΥΔΚ) πριν από την κατάθεση του φακέλου της πολεοδομικής μελέτης στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

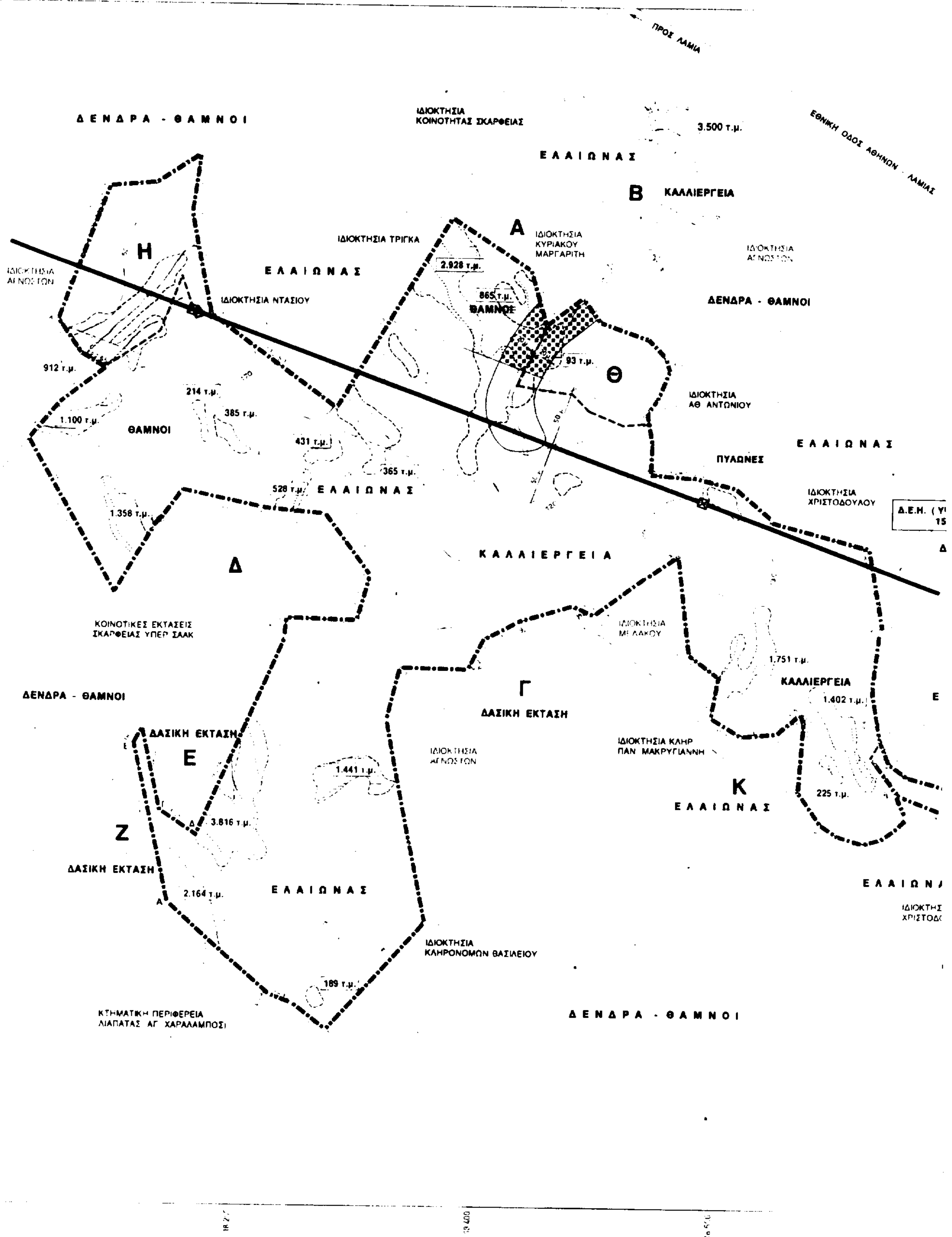
Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ
ΔΕΝΔΡΑ - ΘΑΜΝΟΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΚΑΡΦΕΙΑΣ
3.500 τ.μ.
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
Β
ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΡΙΓΚΑ
Α
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ
Η
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
2.928 τ.μ.
865 τ.μ.
ΘΑΜΝΟΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΤΑΣΙΟΥ
ΔΕΝΔΡΑ - ΘΑΜΝΟΙ
912 τ.μ.
93 τ.μ.
Θ
214 τ.μ.
385 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΘ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
1.100 τ.μ.
ΘΑΜΝΟΙ
431 τ.μ.
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
365 τ.μ.
ΠΥΛΩΝΕΣ
528 τ.μ.
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
1.358 τ.μ.
Δ.Ε.Η.
ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
Δ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΣΚΑΡΦΕΙΑΣ ΥΠΕΡ ΣΑΑΚ
1.751 τ.μ.
ΔΕΝΔΡΑ - ΘΑΜΝΟΙ
Γ
ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
1.402 τ.μ.
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ
ΠΑΝ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ
Ε
1.441 τ.μ.
Κ
225 τ.μ.
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
3.816 τ.μ.
Ζ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
2.164 τ.μ.
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
189 τ.μ.
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΛΙΑΠΑΤΑΣ ΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΔΕΝΔΡΑ - ΘΑΜΝΟΙ

ΕΛΑΙΩΝΕΣ

ΛΑΜΙΑΣ

ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ

ΕΛΑΙΩΝΑΣ

Δ.Ε.Η. (ΥΨΗΛΗ ΤΑΣΗ) 150.000 V

ΔΕΝΔΡΑ - ΘΑΜΝΟΙ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ - ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ 5.00 μ

ΛΙΑΠΑΤΟΡΕΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Γ. ΡΗΤΤΑ

ΕΛΑΙΩΝΑΣ

ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ 3.00 μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΛ. ΑΛΕΞΙΟΥ

ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ 2.011 τ.μ.

ΘΑΜΝΟΙ

ΑΙΩΝΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

ΠΡΟΣ ΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ

19.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

ΖΩΝΗ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΕΗ

ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΚΛΙΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ

1. ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

α. ... 37.33 ... 102 ...

β. Το εμβαδόν της παραπάνω έκτασης είναι 207.5 στρέμματα

2. ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ E = ... 76.753 στρ

... Δεη 51.549 τ.μ

... 187 τ.μ

Ρέμα

... 2.839 τ.μ.

... 22.178 τ.μ

3. ... E = ... 130.747 στρέμματα

4. ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΒΡΑΧΟΣ"
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΚΑΡΦΕΙΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΙΚ 02

Σ ΕΛΛ Α 3407

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2.000 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΣΦΡΑΓΙΔΩΝ

Γ 111598/93

27 Δεκεμβρ. 93

Δ/ντής

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ
Σύμβουλοι για Ανάπτυξη και Οικιστική Α.Ε.

Αρ. φ. 727/93

Αριθ. 730/162 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) επί των οδών Αθ. Διάκου 21 και Σοφοκλέους και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, τους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την από 14.9.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Τις από 21.10.1993 (αριθ. πρωτ. 101929/9231) αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου Γεωργίου Ρούσσου.

6. Την από 17.11.1993 εισήγηση της Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών) επί των αντιρρήσεων του ενδιαφερομένου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και επί των οδών Αθ. Διάκου 21 και Σοφοκλέους, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Β. Ρούσσου, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 730/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο όπως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που επιβάλλεται να αφαιρεθούν ή να τοποθετηθούν σύμφωνα με τις μορφολογικές διατάξεις του παρόντος, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3.α) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του. Σε περίπτωση μορφολογικών αλλοιώσεων επιβάλλεται η επαναφορά των στοιχείων στην αρχική μορφή τους.

β) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση ή και η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού καθώς και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο εφόσον δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

γ) Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και γενικά κάθε επέμβαση στο εσωτερικό του κτιρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

4. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 Περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται οι προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου ύστερα από έγκριση της ΕΠΑΕ.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στις όψεις και στη στέγη του κτιρίου πλην εκείνων στο ισόγειο που υποδηλώνουν την χρήση του, περιορισμένων διαστάσεων.

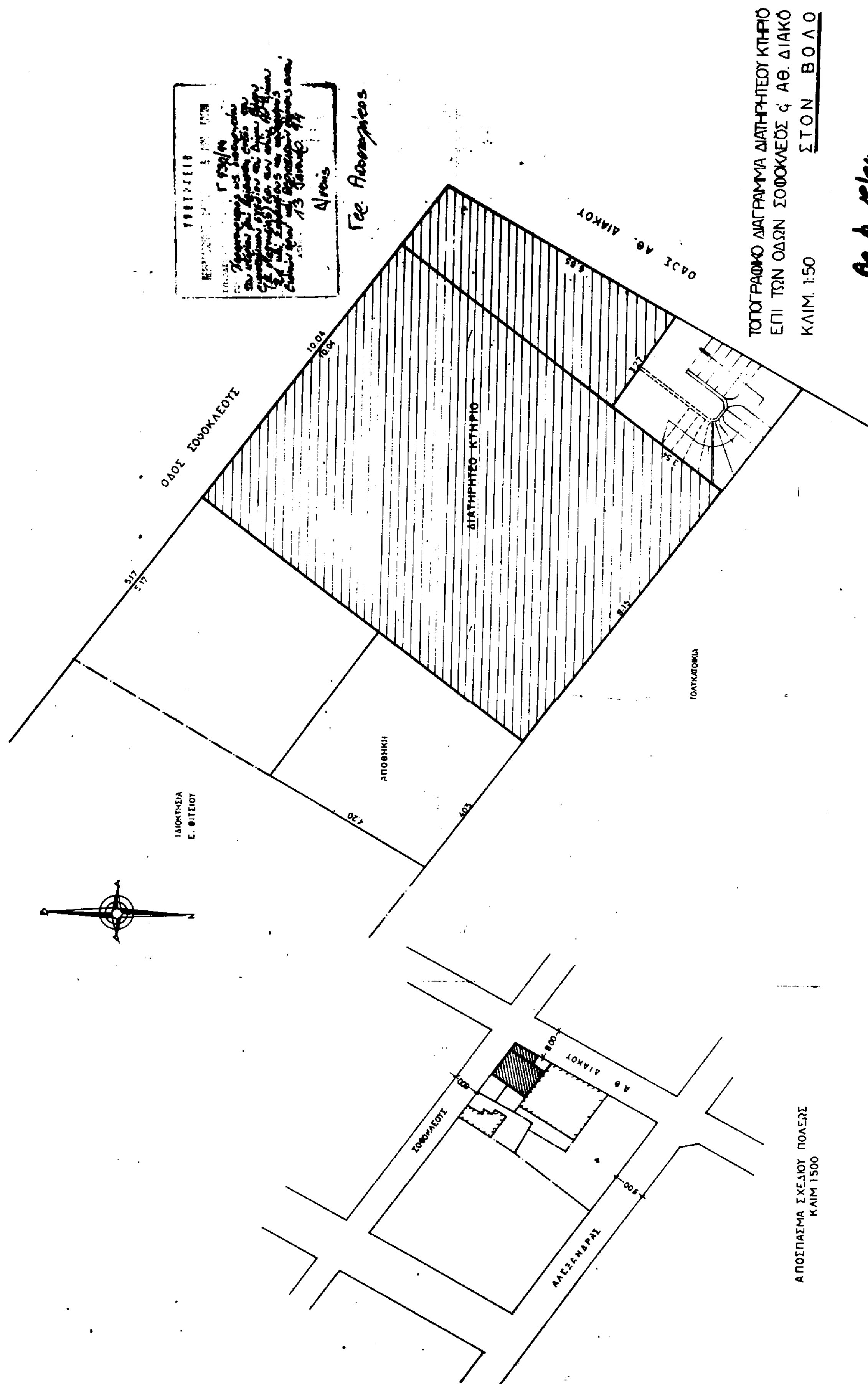
6. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1994

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΟΦΟΚΛΕΟΣ ς ΑΘ. ΔΙΑΚΟ
ΚΛΙΜ. 1:50 ΣΤΟΝ ΒΟΛΟ
ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε. ΦΙΤΣΙΟΥ
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
Α Θ. ΔΙΑΚΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜ 1:500